SCHNELLER MÜHLEN *Quartier*

VERMIETUNGSINFORMATION

Gefördertes Wohnen

SCHNELLERMÜHLEN QUARTIER | PFINZTAL



Projektvisualisierung. Ausführung und Ausstattung können abweichen.

Ein Zuhause, das mitdenkt

Ein Wohnkonzept für ältere Menschen, die möglichst lange selbstbestimmt und eigenständig wohnen möchten - eingebettet in ein lebendiges Quartier mit moderner Architektur, Grünflächen und kurzen Wegen.

SENIORENGERECHT **MIETPREISGEBUNDEN** **2- UND 3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

JETZT MIETINTERESSE VORMERKEN

Telefon: 07246 / 94499-077

www.schnellermuehlen-quartier.de/vermietung

SCHNELLER MÜHLEN *Quartier*



WOHNEN MIT PERSPEKTIVE

SENIORENGERECHT GEPLANT. SELBSTBESTIMMT LEBEN.

In Pfinztal
für Pfinztal

Seniorengerecht wohnen

Für ältere Menschen, die selbstbestimmt und eigenständig wohnen möchten - in einem lebendigen Quartier mit kurzen Wegen.

Was das Quartier auszeichnet

- Durchdachte Grundrisse und moderne Wohnqualität
- Service und Unterstützung nach Bedarf
- KfW-40-Standard - ausgelegt auf einen geringen Energiebedarf und niedrige Heizkosten
- Café und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort
- Attraktive Grün- und Begegnungsflächen
- Zwischen Karlsruhe und Pforzheim - mit ÖPNV, Radwege- und Wandernetz

Wohnen mit Förderung

Zur Anmietung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS), der zu Haushalt und Wohnung passt.

Gut zu wissen

Viele Haushalte kommen auch mit regelmäßigem Einkommen infrage.

Bei 2 Personen liegt die Einkommensgrenze derzeit bei 60.350 €[1] pro Jahr.

So geht es weiter

1. Interesse vormerken
2. Unterlagen gemeinsam klären
3. WBS bei der Gemeinde beantragen

[1] Maßgeblich ist das gesetzlich ermittelte Haushaltseinkommen. Verbindlich prüft die Gemeinde. Stand: Oktober 2026.

Interesse an einer Wohnung?

Wir beraten Sie gerne persönlich.

07246 / 94499-077

immo@oettinger-bau.de
www.schnellermuehlen-quartier.de

Ein Projekt der Oettinger Immobilien GmbH